



COMUNE DI NAPOLI
Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

DETERMINA DIRIGENZIALE

n. 047 del 24 giugno 2021

Oggetto: Determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D. Lgs 50/2016 e dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, ed affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 del L.L. 16/07/2020 n. 76 lett. a) (*in deroga all'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii*) alla impresa CHANGE SRL con sede legale a Napoli (NA) via S. Biscardi 31, Partita IVA 09761151217, per l'esecuzione dei *Lavori urgenti di messa in sicurezza dei soffitti a seguito di fenomeni di sfondellamento verificatisi in data 28 maggio 2021 nei locali dell'asilo nido "il Cucciolo" – via B. Cavallino 54*

Importo di aggiudicazione lavori in virtù del ribasso offerto del 19,160% di € 105.469,47 comprensivi di oneri per la sicurezza pari a € 3.510,98 oltre IVA al 22% pari a € 23.203,38 per un impegno complessivo pari a € 136.516,91

CUP: B65I17000050001 CIG: 8782094D38



Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole arch. Alfonso Ghezzi

Premesso che:

con deliberazione di Giunta comunale n. 284 del 1° giugno 2017 si è preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle Infrastrutture, dello Sviluppo economico, dell' Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della PA per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;

con la medesima delibera 284/2017, la Giunta ha, inoltre, preso atto dell'elenco degli interventi conformi alla programmazione del Comune di Napoli e previsti nel programma triennale delle opere pubbliche approvato con delibera di Consiglio comunale n. 25 del 20 aprile 2017;

il Patto per Napoli si compone di interventi singoli e di interventi complessi, intesi come "raggruppamenti di interventi", tra i quali - nel settore delle infrastrutture - i seguenti:

- *"Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici (sedi istituzionali, scuole, strutture monumentali)", finanziato per l'importo complessivo di 75 milioni di euro, di cui 50 milioni per "Riqualificazione degli edifici pubblici, scuole"*;

le risorse FSC 2014-2020 che finanziano il Patto per la Città di Napoli sono state iscritte nel bilancio 2017-2019, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.26 del 20 aprile 2017 e annotate per le annualità 2020-2021 per un valore complessivo di 308 milioni di euro; con riferimento all'intervento complesso denominato "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici – SCUOLE", inserito nel Patto per la Città di Napoli nel settore strategico Infrastrutture e finanziato per un importo complessivo di € 50.000.000,00 con delibera di Giunta comunale n. 435 del 10 agosto 2017 è stato approvato il programma degli interventi.

Considerato che:

Con Delibera di Giunta Comunale n. 233 del 04/06/2021 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per l'esecuzione dei *Lavori urgenti di messa in sicurezza dei soffitti a seguito di fenomeni di sfondellamento verificatisi in data 28 maggio 2021 nei locali dell'asilo nido "il Cucciolo" – via B. Cavallino 54* secondo il seguente quadro economico:



COMUNE DI NAPOLI
Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

Lavori urgenti di messa in sicurezza dei soffitti a seguito di fenomeni di "sfondellamento" verificatisi in data 28 maggio 2021 nei locali dell'asilo nido "il Cucciolo" – via B. Cavallino 54

A. IMPORTO LAVORI	A LAVORI		
A.1	importo lavori da computo metrico estimativo		€ 126.595,01
A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)		€ 471,20
A.2	Importo lavori a base d'asta		€ 126.123,81
A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)		€ 3.039,78
A.4	Totale oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D.+O.S.)		€ 3.510,98
A.5	Oneri della manodopera		€ 45.664,28
		totale lavori (A.2+A.4)	€ 129.634,79
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 28.519,65
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.500,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento al 22%	€ 990,00
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113 comma 3 del D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2) compreso oneri contributivi e IRAP	€ 2.074,16
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 30,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 0,00
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 0,00
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00
	B.7.1.	IVA su pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonistica IVA compresa	€ 250,00
		totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 36.363,81
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 165.998,60

Dato atto altresì che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 10/12/2020 è stato approvato il Bilancio di previsione 2020/2022;
- con Decreto Legge n. 73 del 25/05/2021 "Decreto Sostegni Bis" è stato differito ulteriormente il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione 2021/2023 al 31 luglio 2021;
- il comma 3 dell'art.163 del D.Lgs. 267/2000 prevede l'automatica autorizzazione all'esercizio provvisorio ove la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento;
- con Delibera di G.C. n. 232 del 03/06/2021 è stato approvato il Preconsuntivo al 31/12/2020 ed è stato stabilito che gli impegni di spesa devono essere assunti con le regole della gestione provvisoria.



Atteso che

- ai sensi dell'art. 1 comma 2 del D.L. 16/07/2020 n.76 – lett a. (*in deroga all'art. 36 comma 2 lett a del D.Lgs. 50/2016*) è consentito alle stazioni appaltanti di ricorrere per appalto dei lavori inferiori ad € 150.000,00 ad affidamento diretto;
- per tale procedura non si ricorre alla suddivisione in lotti in relazione alle caratteristiche e quantità delle lavorazioni previste;
- occorre effettuare gli interventi con urgenza per garantire la continuità delle attività didattiche in sicurezza;

Dato atto che

- per il progetto in questione è stato richiesto il Codice Identificativo Gara (CIG), che corrisponde al n° 8782094D38 nonché il CUP che corrisponde al n° B65I17000050001;
- la scelta del contraente, per l'affidamento dei lavori in oggetto, è stata effettuata, previa valutazione dei preventivi di tre operatori economici individuati negli elenchi del Comune di Napoli ovvero elenco Prefettura o inseriti nel MEPA nel rispetto del principio di rotazione a cura del R.U.P. incaricato, individuato con disposizione n 57 del 03/06/2021, quale punto istruttore del procedimento;
- le ditte invitate a formulare il proprio preventivo sono state individuate, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 nonché nel principio di rotazione e trasparenza, mediante la consultazione dell'elenco degli operatori economici fornitori del Comune di Napoli e/o portale MEPA in possesso della categoria OG1, classifica I;
- i nominativi delle ditte invitate con nota PG/2021/443352 del 04/06/2021 sono i seguenti:

1. CHANGE SRL - P. IVA 09761151217
2. D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL – P.IVA 05083661214
3. SO.FRA. SRL - P.IVA 09465201219

entro il termine previsto del 10/06/2021 sono pervenute n. 2 offerte di:

1. SO.FRA. SRL - P.IVA 09465201219 che ha offerto un ribasso pari al 15,22% sull'elenco prezzi;
2. CHANGE SRL - P. IVA 09761151217 che ha offerto un ribasso pari al 19,16% sull'elenco prezzi;

Ritenuto che:

- i preventivi offerti risultano entrambi congrui in rapporto alla qualità della prestazione e l'urgenza di eseguire la stessa in tempi brevi;

Valutato che:

- il miglior preventivo valutato risulta essere quello offerto dall'Impresa CHANGE SRL - P. IVA 09761151217 la quale ha offerto un ribasso pari al 19,16% sull'elenco prezzi;



Vista la disposizione dirigenziale n. 1 del 07/02/2019 del Servizio Autonomo CUAG, inerente approvazione del nuovo disciplinare per l'istituzione e la tenuta dei nuovi elenchi telematici di operatori economici idonei per l'affidamento di lavori servizi e forniture ;

Letto

- la circolare PG/2012/647856 del 10/08/2012 a firma del Coordinatore del Servizio Autonomo CUAG in virtù della quale i Dirigenti responsabili della spesa, in caso di affidamento diretto, non sono tenuti ad acquisire da parte del CUAG, la preventiva valutazione della procedura adottata;
- l'art. 192 del D. Lgs 267/2000, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicando:
 - il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- le linee guida n. 4 emesse dall'ANAC relativamente alle “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*” pubblicate sulla gazzetta ufficiale n. 274 del 23/11/2016;

Rilevato che:

- la verifica sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 della impresa è stata effettuata in sede di indagine con la verifica della Visura Camerale. Il presente atto è emesso sotto condizione risolutiva rispetto all'esito dei controlli ex art.80 del D.Lgs. n.50/2016 demandati al RUP;
- l'impresa è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi così come risulta da certificazione (D.U.R.C. ON LINE) n. prot INPS_26318083 con scadenza validità 22/09/2021;
- Con nota PG/2021/461791 del 11/06/2021 all'Ufficio Programma 100 – Servizio Contrasto Evasione e Innovazione dei Procedimenti Tributari, è stata richiesta la regolarità tributaria della ditta, tuttora priva di riscontro nonché tramite portale ANAC è stata richiesta verifica antimafia con prot. PR_NAUTG_Ingresso_0180364_20210610 ed acquisita la verifica certificato anagrafe delle sanzioni amministrative da parte del Casellario Giudiziario;
- la ditta ha preso visione delle prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, approvato con D.G.C. n. 254/2014, come modificato con D.G.C. n. 217/2017;



- la ditta ha sottoscritto il “Patto di Integrità” recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvati con Delibera di G.C. n. 797/2015;
- la ditta ha trasmesso dichiarazione di essere a conoscenza che ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del Decreto Legislativo n. 165/2001 così come introdotto dall'art.1 comma 42 della Legge 190/2012, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;

Ritenuto che:

- la spesa è necessaria per consentire la prosecuzione delle attività didattiche nei plessi scolastici in oggetto in condizioni di sicurezza e che le lavorazioni sono state consegnate in via d'urgenza il giorno 07/04/2021;
- ai sensi dell'art.32, co. 10, let. b), del D.Lgs 50/2016 per la presente procedura di affidamento non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto.

Attestato:

- da parte del Dirigente del Servizio Tecnico Scuole che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. “b” e 17, co.2, lett. “a” del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;
- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n. 254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017;
- il presente atto è emesso sotto condizione risolutiva rispetto all'esito dei controlli ex art.80 del D.Lgs. n.50/2016 demandati al RUP attraverso l'utilizzo del sistema dell'AVCPass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC);

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in premessa che si intendono integralmente trascritti e confermati in questa parte dispositiva:

- di impegnare la somma complessiva di € 136.516,91 compreso IVA che trova copertura sul seguente capitolo di spesa *sul Capitolo 256150/12 codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del*



Bilancio Previsionale 2020/2022 – Esercizio Provvisorio 2021 - vincolo entrata capitolo 452300 "Patto per Napoli" FSC 2014/2020 , così come ripartita nel seguente quadro economico:

Lavori urgenti di messa in sicurezza dei soffitti a seguito di fenomeni di "sfondellamento" verificatisi in data 28 maggio 2021 nei locali dell'asilo nido "il Cucciolo" – via B. Cavallino 54			
A. IMPORTO LAVORI	A	LAVORI	
	A.1	importo lavori da computo metrico estimativo	€ 126.595,01
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 471,20
	A.2	Importo lavori ribassato (al netto del ribasso del 19,16%)	€ 101.958,49
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 3.039,78
	A.4	Totale oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D.+O.S.)	€ 3.510,98
	A.5	Oneri della manodopera	€ 45.664,28
		totale lavori (A.2+A.4)	€ 105.469,47
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 23.203,28
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.500,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento al 22%	€ 990,00
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113 comma 3 del D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2) compreso oneri contributivi e IRAP	€ 2.074,16
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 30,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 0,00
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 0,00
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00
	B.7.1.	IVA su pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonistica IVA compresa	€ 250,00
		totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 31.047,44
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 136.516,91

- di affidare, ai sensi dell'art. 1 comma 2 del L.L. 16/07/2020 n. 76 lett. a) (in deroga all'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii) alla impresa CHANGE SRL con sede legale a Napoli (NA) via S. Biscardi 31, Partita IVA 09761151217, l'esecuzione dei *Lavori urgenti di messa in sicurezza dei soffitti a seguito di fenomeni di sfondellamento verificatisi in data 28 maggio 2021 nei locali dell'asilo nido "il Cucciolo" – via B. Cavallino 54* per un importo pari a € 105.469,47 comprensivi di oneri per la sicurezza pari a € 3.510,98 oltre IVA al 22% pari a € 23.203,28 impegnando la somma sul capitolo di spesa di cui sopra;

- di affidare gli oneri di smaltimento pari a € 4.500,00 oltre IVA pari a € 990,00 (voci B.2-B.2.1.) alla impresa CHANGE SRL con sede legale a Napoli (NA) via S. Biscardi 31, Partita IVA 09761151217 impegnando la somma sul capitolo di spesa di cui sopra ;



- di affidare le spese di pubblicità e cartellonistica pari € 250,00 (voce B.8) alla alla impresa CHANGE SRL con sede legale a Napoli (NA) via S. Biscardi 31, Partita IVA 09761151217 impegnando la somma sul capitolo di spesa di cui sopra;

- Trasferire la somma di € 1.970,45, comprensiva di oneri riflessi e IRAP, per gli incentivi per funzioni tecniche ai sensi art. 113 del D.Lgs. 50/2016 dal Capitolo 256150/12, codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 dell'esercizio 2021 - "Patto per Napoli" 2014/2020 al Capitolo di entrata 3298/26 codice bilancio 3.05.99.02.001 annualità 2021, per la successiva imputazione sul Capitolo di spesa 36024/26 codice bilancio 01.06-1.01.01.01.004 annualità 2021 e la relativa costituzione del fondo, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/16;

- l'impegno di cui sopra viene assunto ai sensi dell'art. 163 c.2 attestando che la relativa spesa, risulta necessaria onde evitare danni patrimoniali certi e gravi all'ente;

Dare atto:

- dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

- che si provvederà alla successiva stipula del relativo contratto, mediante sottoscrizione di scrittura privata semplice ai sensi delle vigenti Linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016;

- il presente atto è emesso sotto condizione risolutiva rispetto all'esito dei controlli ex. art.80 del D.Lgs. n.50/2016 demandati al RUP.

- che tutti gli atti della procedura sono soggetti agli obblighi di trasparenza previsti all'art. 29 del Codice dei contratti pubblici e che, pertanto, tali obblighi verranno assolti mediante le pubblicazioni sul profilo del committente nella sezione "amministrazione trasparente".

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, file unico per complessive pagg. 17 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente del Servizio Tecnico Scuole, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriato con il n.ro :

- All_1082_047_01 – Delibera di Giunta Comunale n. 233 del 04/06/2021; Proposta di affidamento diretto – esito indagine di mercato del 02.04.2021; DURC in corso di validità;
-1082_Modello_Ragioneria.

Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole
Arch. Alfonso Ghezzi

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.